

Sayı : 2023 / 023

Ankara , 03/02/2023

Konu : 12.Olağan Genel Kurul Sonuç Bildirgesi

Sayın Kat Malikimiz ;

28.01.2023 tarihinde kat malikleri kurulumuzun **12.Olağan Genel Kurulu** yapılmıştır. Genel kurul gündemi ve alınan kararlarla ilgili bilgiler şu şekildedir;

Yönetim kurulu faaliyet raporu ve **01.01.2021 - 31.12.2021 / 01.01.2022 – 31.12.2022** gelir gider tabloları ve bilançoları okunarak ibra için oylanmış, **oy birliği ile ibra edilmiştir.**

01.01.2021-31.12.2021 / 01.01.2022 – 31.12.2022 denetim kurulu raporu okunarak ibra için oylanmış, **oybirliği ile ibra edilmiştir.**

Genel Kurulda 2 (İki) yılılığına görev yapmak üzere;

Yönetim Kurulu Asil Üyelikler

Ertuğrul YILMAZ
Ceyhan GÜNDÜZ
Yusuf ŞAHİN
Cemal ÖZER
Tolga ÇAKMAKÇI

Yönetim Kurulu Yedek Üyelikler

Eser BEYAZIT
Ferhat ÇELİK
Cengiz ÖZCAN
Lokman ARSLANER
Kenan ALİCİKOĞLU

Denetim Kurulu Asil Üyelikler

Ömer GÜNGÖR
Süleyman Turgut YETKİN
Mesut ŞENYİĞİT

Denetim Kurulu Yedek Üyelikler

Nevzat ÇELEBİ
Hanife Tuğba TÜKÖN
İsmail ÇETİN seçilmişlerdir.

Seçilen kurul üyeleri ilk yönetim kurulu toplantısında görev dağılımını aşağıdaki şekilde oluşturmuştur.

Yönetim Kurulu Üyelikleri

Ertuğrul YILMAZ	Başkan
Ceyhan GÜNDÜZ	2. Başkan
Yusuf ŞAHİN	Muhasep Üye
Cemal Özer	Üye
Tolga ÇAKMAKÇI	Üye

Genel Kurul toplantısında alınan karar ve bilgiler aşağıdaki gibidir;

2023-2024 yılı tahmini bütçe müzakereye açıldı. Yönetim Kurulu adına Ertuğrul YILMAZ söz alarak, 2021 ve 2022 dönemi için genel kurulda karara bağlanıp toplanan 225,00 TL lik aylık aidat bedelinin, özellikle 2022 döneminden başlayarak genel gider kalemleri içerisinde toplam giderlerimizin %75 oranına sahip olan personel, güvenlik hizmet alımı ve elektrik giderlerine yapılan sıralı zamlarla birlikte gelirlerimizin giderlerimizi karşılamadığı görülmüş olsa da, yönetim olarak büyük bir çaba ve özveri ile hem tasarruf hem de gelir getirici kalemler üzerinde (Atık Kağıt, İlan Reklam Geliri vb.) kazanımlar elde ederek birikmiş olan varlıklar üzerinden takviye yapılmış, sonuçta malik ve kirada bulunan esnafımızın üzerine bir yük yansıtılmamıştır. Yönetim olarak büyük bir gayretle 225,00 TL aylık aidat bedeli toplayarak süreci yönetirken, komşu sitelerde 2022 dönemi için aylık aidat bedeli olarak 600,00 TL – 850,00 TL ve 1.100,00 TL toplanmış olmakla beraber bahse konu üç ayrı komşu site yönetimlerinin Şubat ayı içerisinde mevcut aidat bedellerine yüklü bir zam yapacakları haberleri de bilgi olarak paylaşılmıştır.

Bu bağlamda genel kurulda görüşülmek üzere yönetim tarafından 2023 -2024 dönemi için hazırlanmış tahmini bütçe tabloları üzerinden yapılan sunumlar doğrultusunda aylık aidat bedelinin işyeri başına 800,00 TL olması önergesi verildi. Önerge oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim Kuruluna verilecek yetkiler müzakereye açıldı. Yönetim Kurulu adına Ertuğrul YILMAZ söz alarak daha önceki dönemlerdeki yetkilere ek olarak “ Sitemizin yönetim planı ile Yönetim Kuruluna verilen ortak alanların tasarrufu ve sorumluluğu çerçevesinde araç yolu üzerine, kaldırım üstlerine ve araç park alanlarına imal edilen yapıların, konteynerlerin ve ürünlerin bulundukları alanlardan kaldırılması için ilgili kurumlar nezdinde girişimlerde bulunmaya, hukuki gereklilik durumunda yetkili mahkemelerde site yönetimini temsil etmek üzere bir Avukat ile sözleşme yapmaya, Yönetim Kurulu tarafından yaptırılan sitemizdeki bütün işyerlerinin elektrik akım ölçüm raporu doğrultusunda ölçüm değerleri uygun olmayan işyerlerinin eksikliklerini gidermemesi durumunda ilgili işyeri elektrik enerjisinin verilmemesi için Yönetim Kuruluna yetki verilmesini önerdi.” Önerge oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Yönetim kurulumuz genel kurulda görüşülen mevcut durum ve yapılması düşünülen konular hakkında en kısa sürede sayın kat maliklerimizi daha detaylı bilgilendirecektir. Bu vesile ile işlerinizde başarılar diler, 12. Olağan Genel Kurulunun Öz Ankara camiasına hayırlı olması dileği ile saygılarımızı sunarız.

Yönetim Kurulu adına;
Ertuğrul YILMAZ
Başkan

**GENEL GİDERLERE KATILIM PAYI
ÖDEME PLANI**

(01.02.2023 – 31.12.2024)

Şubat 2023	800,00 TL	Ocak 2024	800,00 TL
Mart 2023	800,00 TL	Şubat 2024	800,00 TL
Nisan 2023	800,00 TL	Mart 2024	800,00 TL
Mayıs 2023	800,00 TL	Nisan 2024	800,00 TL
Haziran 2023	800,00 TL	Mayıs 2024	800,00 TL
Temmuz 2023	800,00 TL	Haziran 2024	800,00 TL
Ağustos 2023	800,00 TL	Temmuz 2024	800,00 TL
Eylül 2023	800,00 TL	Ağustos 2024	800,00 TL
Ekim 2023	800,00 TL	Eylül 2024	800,00 TL
Kasım 2023	800,00 TL	Ekim 2024	800,00 TL
Aralık 2023	800,00 TL	Kasım 2024	800,00 TL
		Aralık 2024	800,00 TL
		Ocak 2025	800,00 TL

Kurulumuzun muhasebe kayıtlarında, işyerinizin 31 / 12 / 2022 tarihi itibarı ile;

AİDAT ASLI : TL

GECİKME BEDELİ : TL

BORÇ TOPLAMI : TL vardır.

Bakiyede mutabık değil iseniz lütfen bilgi veriniz.

Aidatlarınızı aşağıda belirtmiş olduğumuz banka şubesi hesaplarına veya Kat Malikleri elemanlarımıza makbuz karşılığı yapabilirsiniz.

DENİZBANK	/ GİMAT ŞUBESİ	IBAN NO: TR16 0013 4000 0011 5891 1000 01
YAPI KREDİ	/ GİMAT ŞUBESİ	IBAN NO: TR25 0006 7010 0000 0069 3512 53
AKBANK	/ GİMAT ŞUBESİ	IBAN NO: TR58 0004 6006 3188 8000 0166 28
İŞ BANKASI	/ GİMAT ŞUBESİ	IBAN NO: TR06 0006 4000 0014 2970 1211 30
T.E.B	/ GİMAT ŞUBESİ	IBAN NO: TR08 0003 2000 2300 0000 0249 14